

Số 173/TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2022/QĐST-KDTM ngày 23/6/2022 và Quyết định số 30/2022/QĐ-SĐBSQĐ ngày 10/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An – tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định ủy thác thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS, số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An – tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CCTHADS, số 362/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2023, Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Công văn số: 17/CTHADS-NV ngày 05/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai Văn bản số 4983/TC-NV1 của Tổng cục THADS và công văn số: 4983/TCTHADS-NV1 ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/2025/HĐDV-THA ngày 15 tháng 12 năm 2025, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/2025/HĐSD-11 ngày 01/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Thông báo bán đấu giá tài sản số 721/TB-NVĐGTS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với ông Đỗ Trung Tùng – bà Lê Thị Hoàng Hóa, cùng địa chỉ: thôn Lạc Nghiệp – xã Tu Tra – huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng)

Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích hiện trạng sử dụng 5.337m<sup>2</sup> (Năm ngàn ba trăm ba mươi bảy mét vuông), trong đó có 4.837m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm và 500m<sup>2</sup> đất chuyên dùng) thuộc thửa số 453, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại thôn Kamboutte – xã Tu Tra – huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng) được UBND huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 075739 đứng tên ông Đỗ Trung Tùng và Theo bản vẽ đo đạc chính lý bản đồ địa chính theo hiện trạng do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đơn Dương) lập ngày 12/7/2023 (có 840m<sup>2</sup> thuộc lộ giới được công nhận).

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

2.1. Khối tài sản thứ 1: Gồm: Văn phòng điều hành, mái che, kho: Tổng diện tích xây dựng 208m<sup>2</sup> (Hai trăm lẻ tám mét vuông). Trong đó: Văn phòng điều hành, nhà kho là 98m<sup>2</sup>, 01 tầng, chiều cao 6,2m tính từ (tính từ cote  $\pm$  0.000 đến đỉnh cao nhất của mái), kết cấu: Móng, cột, dầm bê tông cốt thép chịu lực kết hợp hệ khung vĩ kèo thép hình, tường xây gạch bao che, nền lát gạch Ceramic, trần tole lạnh, mái lợp tole. Phần mái hiên, trụ, nền là 110m<sup>2</sup>. Giá trị sử dụng còn lại 80%. Bồn chứa xăng: Diện tích xây dựng 66.5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 66.5m<sup>2</sup>, số tầng 01, chiều cao -3.5m (tính từ cote  $\pm$  0.000 đến đáy bể chứa), kết cấu: Móng, cột, dầm bê tông cốt thép chịu lực, tường xây đá chẻ, nắp bồn chứa bê tông cốt thép. Khối lượng 50m<sup>3</sup> và 04 (Bốn) trụ xăng. 01 (Một) nhà vệ sinh công cộng diện tích xây dựng 40m<sup>2</sup> (Bốn mươi mét vuông). 01 (Một) giếng khoan sâu 180m, phi 114.

2.2. Khối tài sản thứ 2: Gồm: Nhà ở riêng lẻ, 01 tầng, tổng diện tích xây dựng 171,5m<sup>2</sup> (Một trăm bảy mươi một phẩy năm mét vuông). Trong đó gồm: Nhà chính diện tích 77m<sup>2</sup> và mái hiên diện tích 94,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Vách tôn + vĩ kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng + gạch men, cửa sắt + kính, tường ốp simbo (xi măng). Giá trị sử dụng còn lại 90%. 01 (Một) giếng khoan sâu 200m, phi 114.

2.3. Khối nhà thứ 3: Gồm: Nhà chính: Diện tích xây dựng 132,3m<sup>2</sup> (Một trăm ba mươi hai phẩy ba mét vuông), 01 tầng + gác lửng, dạng nhà cấp 4, nhà ở riêng lẻ. Kết cấu: Mái lợp tôn, trần thạch cao, nền lát gạch men, tường xây gạch, bên trong ốp gỗ cao 1,4m; cửa nhôm + kính. Giá trị sử dụng còn lại 80%. Nhà để bàn Bi da: Diện tích xây dựng 99m<sup>2</sup> (Chín mươi chín mét vuông). Kết cấu: nền xi măng, tường xây gạch + tôn; mái lợp tôn; cửa sắt. Giá trị sử dụng còn lại 50%. Nhà sản xuất bánh: Diện tích xây dựng 247,5m<sup>2</sup> (hai trăm bốn mươi bảy phẩy năm mét vuông). Kết cấu: Mái lợp tôn, vĩ kèo sắt; vách xây gạch + ốp tôn; nền lát gạch. Giá trị sử dụng còn lại 40%. Khu nhà trọ: 08 (tám) phòng. Diện tích xây dựng 198,4m<sup>2</sup> (Một trăm chín mươi tám phẩy bốn mét vuông). Kết cấu: nền gạch men, tường xây gạch; cửa sắt + kính;

mái lợp tôn. Giá trị sử dụng còn lại khoảng 40%. 01 (Một) giếng khoan sâu 130m, phi 114.

Tài sản trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 075739 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp ngày 16/9/2008

Ghi chú: Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng) . Cơ quan thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 02/12/2025 đến ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn tổ chức cho khách hàng xem tài sản trên. Ngoài ra, khách hàng chủ động xem đất trên thực địa. Khách hàng chấp nhận thực trạng tài sản đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 đến 17h30 ngày 23/12/2025 tại Trung Tâm dịch vụ Đấu Giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Trong giờ hành chính)

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản thứ năm là : 17.467.231.791 đồng (Mười bảy tỷ, bốn trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi một ngàn, bảy trăm chín mươi một đồng);

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ : 1.000.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 1.747.000.000đ

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 7 giờ 30 ngày 02/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 khách hàng tham gia đấu giá tài sản nộp tiền trước vào số tài khoản : 122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

**Nội dung nộp tiền:**

Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá) nộp ĐT ( tên tài sản)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Luật đấu giá ( Xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ cho Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 Tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, tổ 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng);

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

-Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

-**Bước giá tối thiểu: 50.000.000đ/ lượt trả giá, không hạn chế giá trả tối đa;**

**-Hướng dẫn khách hàng cách trả giá:**

+ Khi muốn trả giá, người tham gia đấu giá gõ cao bảng mã số của mình và trả giá. Việc trả giá không thực hiện theo vòng đấu mà theo lượt trả giá, tức là sau mỗi lần đấu giá viên công bố giá đã trả và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá thì ai cũng có thể trả giá trực tiếp.

**Giá trả hợp lệ được xác định như sau:**

+ Giá trả đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc trên giá khởi điểm ít nhất một bước giá, không giới hạn trả giá tối đa.

+ Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá, không giới hạn giá trả tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
điện thoại: 02633.820.282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đơn Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Sinh**